



WG.6840.2.3.2023

Giżycko, dnia 28.05.2024 r

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

**Starosta Giżycki** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, **ogłasza przetarg ustny ograniczony** dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem zbycia tj.: właściciele działek oznaczonych nr geod.: **67, 69, 70 i 71 położonych w obrębie 0001 Bielskie, gmina Miłki**, z uwagi na konfigurację działki, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości zagospodarowania:

1. działki stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0001 Bielskie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko – mazurskie**, oznaczonej nr geod.: **94/1 o powierzchni 0,0751 ha**, użytek: W-ŁIV – grunty pod rowami na gruntach rolnych łąki klasy IV, księga wieczysta nr **OL1G/00041111/8**, **cena wywoławcza: 4 780,00 zł, wysokość wadium: 400,00 zł**, zaś postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o jego wysokości zadecydują uczestnicy przetargu).

Wyżej wymieniona nieruchomość jest niezabudowana, opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako W-ŁIV – grunty pod rowami na gruntach rolnych łąki klasy IV.

Działka ma kształt regularny-podłużny prostokąt. Nieruchomość jest nieczynnym rowem, suchym, zadrzewionym i zakrzaczonym, ponadto posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną (drogę wewnętrzną o nr geodezyjnym 90).

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Ponadto sprzedawana nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, a gmina Miłki nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/267/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki działka o nr **94/1 położona w Bielskie, gmina Miłki** zlokalizowana jest na obszarach wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji usługowej turystycznej.



## Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. (087) 428-59-58, faks 428-55-06

e-mail: [skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl](mailto:skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl)

---

Nieruchomość zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich. A nadto jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek przymusowych i ograniczeń w rozporządzaniu, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych.

Osoby przystępujące do przetargu winne są wpłacić wadium w terminie do dnia **02 lipca 2024 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Giżycku w Mazurskim Banku Spółdzielczym w Giżycku 09 9343 0005 0013 0130 2000 0070, (wadium winno znajdować się na koncie w dniu **02 lipca 2024 r.**), a także zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **02 lipca 2024 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14 w Giżycku.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu**, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym przy u. Gen. Józefa Zajączka 2, **nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Giżycku, ul. Generała Józefa Zajączka 2, pokój 104.**

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) winni przystąpić do przetargu razem ze współmałżonkiem bądź obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.



## Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. (087) 428-59-58, faks 428-55-06

e-mail: [skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl](mailto:skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl)

---

Sprzedający zawiadomi osoby, które wygrały przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Giżycki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu **87 429 17 57 wew. 31**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko oraz zamieszczeniu na stronach internetowych:

Starostwa Powiatowego w Giżycku <http://www.powiatgizycki.pl/>, Biuletynu Informacji Publiczne <https://bip.powiatgizycki.pl>

